



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASSANZAGO

ELABORATO
P.04

PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 10.7
ESTRATTO SCHEDE PUNTUALI
DELLE C2 PEREQUATE (PRG previgente)



COMUNE DI MASSANZAGO

Sindaco
Scattolin Stefano

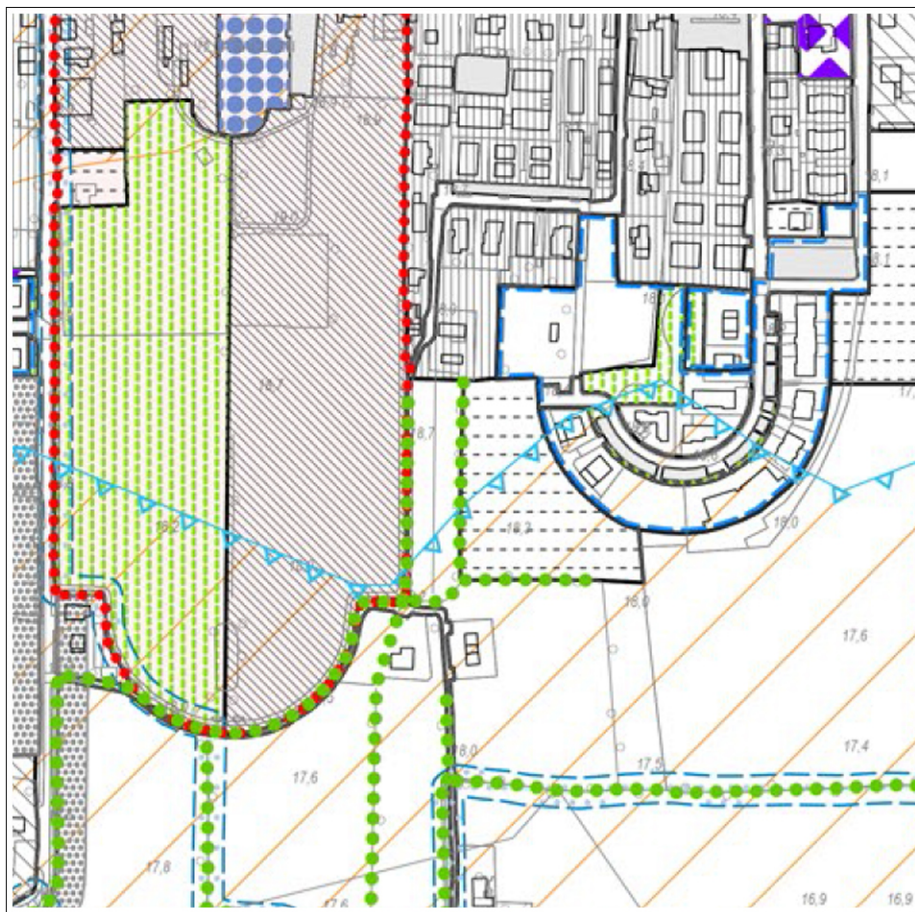
*Responsabile Edilizia Privata,
Ambiente e Urbanistica*
Arch. Stangherlin Davide

Adozione
con D.C.C. N. DEL
Approvazione
con D.C.C. N. DEL

Novembre 2023

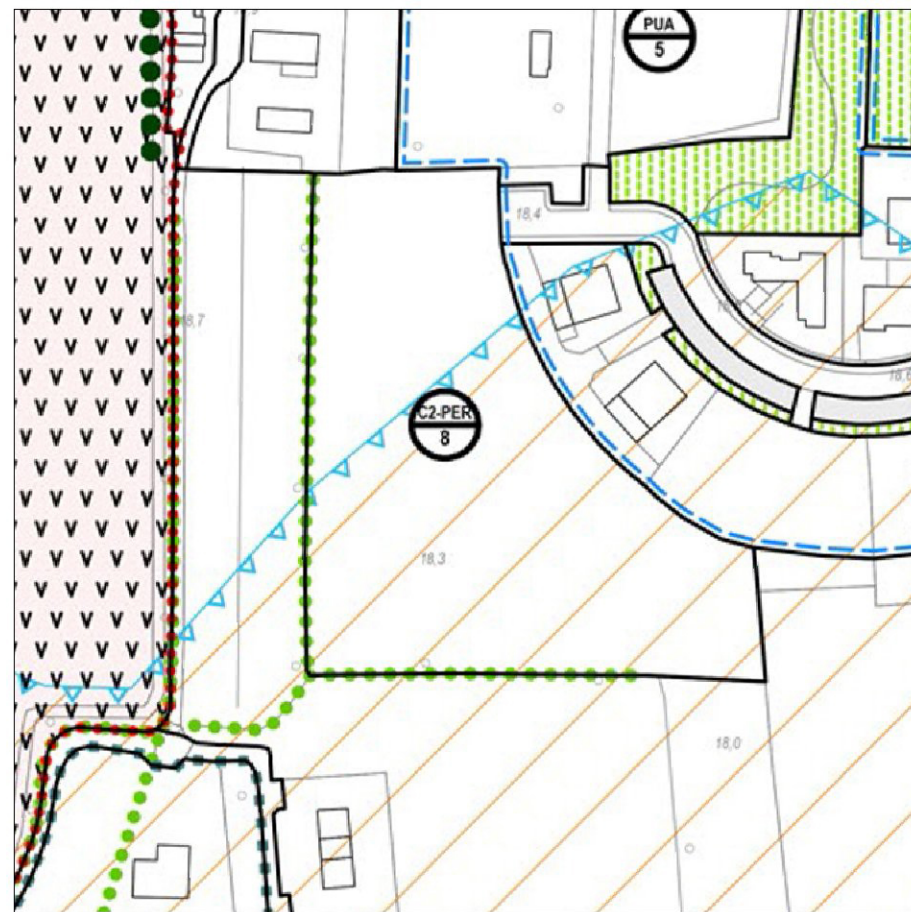
MRM PLUS
Progettazione
Dott. Malaspina Gianluca | Urbanista
Dott. Miotello Michele | Pianificatore

ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE PEREQUATA (art. 55 N.T.O.)



ESTRATTO PI VIGENTE

scala 1:5000



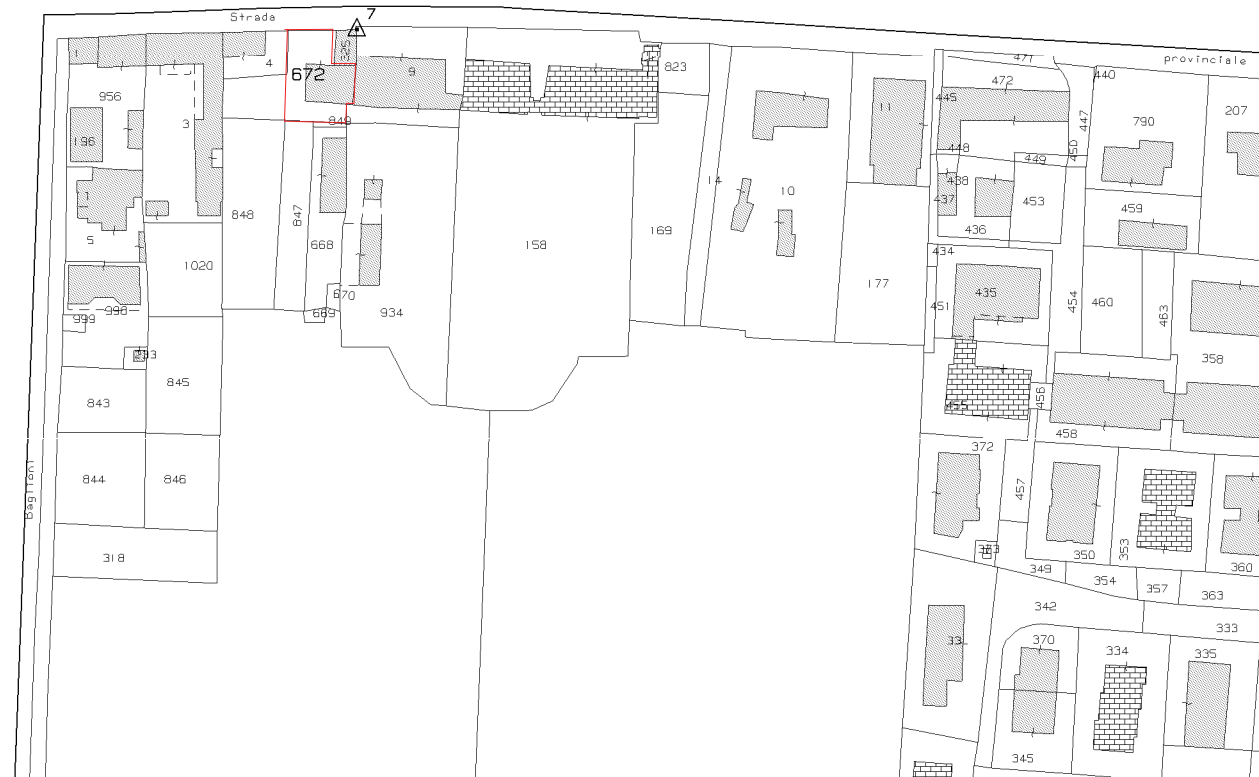
ESTRATTO PI VIGENTE

scala 1:2000



Fg. 8 - Mapp. 672 porz.

Estratto catastale indicativo dell'area e dell'edificio oggetto di cessione



Indice perequativo di base (Ip)

Richiamato l'art. 16 delle NTO del PI, per la ZTO C2PER8 si definisce il seguente indice perequativo:

Ip: 0.443 mq./mq

ST: mq 10.940 x 0.443 mq./mq. = 4.846,42 mq.

Plus valore calcolato sulla base dell'indice perequativo di base (Ip) = €. 51.774,31

Il Plus valore – definito in misura non inferiore al 50% della differenza tra il valore finale dell'area e quello iniziale calcolati sulla base dei valori dei terreni edificabili a fini IMU di cui alla DCC n. 27 del 03.07.2015, verrà compensato a seguito cessione della porzione dell'area Fig. 8, mapp. 672 (area ad ovest villa Baglioni di ingresso al Parco da Via Roma) compreso fabbricato.

CARATTERISTICHE INTERVENTO	
Ambito zone perequate (Superficie fondiaria)	Mq. 10.940
Volume edificabile	mc. 4.846,42
Indice territoriale	0.443 mc./mq.
Aree destinate all'edificazione	mq. 6515 (indicativa)
Parcheggio	mq. 441
Aree destinate alla viabilità	mq. 2669 (indicativa)
Verde pubblico	mq. 1394
VERIFICA STANDARD (art. 10 NTO del PI)	
RESIDENZIALE	
Volume residenziale	mc. 4.846,42
Abitanti insediabili	n. 32
Parcheggio: mq. 7 x abitante (32)	mq. 224
Verde pubblico: mq. 10 x abitante (32)	mq. 320
Parcheggio richiesto: mq. 224	mq. 224 < mq. 441 di progetto (NB da verificare)
Verde richiesto: mq. 320	mq. 320 < mq. 1.394 di progetto (NB da verificare)