



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASSANZAGO

ELABORATO
P.05

PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 10.7
REGISTRO FONDIARIO DEL CONSUMO DI SUOLO



COMUNE DI MASSANZAGO
Sindaco
Scattolin Stefano

*Responsabile Edilizia Privata,
Ambiente e Urbanistica*
Arch. Stangherlin Davide

Adozione
con D.C.C. N. DEL
Approvazione
con D.C.C. N. DEL

Novembre 2023

MRM PLUS
Progettazione
Dott. Malaspina Gianluca | Urbanista
Dott. Miotello Michele | Pianificatore



**REGISTRO FONDIARIO CONSUMO DI SUOLO
COMUNE DI MASSANZAGO (PD)**

INDICE

1. PREMESSA	2
2. REGISTRO FONDIARIO	3



1. PREMESSA

Il presente Registro Fondiario di Consumo di Suolo, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera d) della LR n.11/2004 registra la "quantità di consumo di suolo" per il Comune di Massanzago; per consumo di suolo si intende, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. c) della LR 14/2017, "*il bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione che ne compromettano le funzioni ecosistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale*".

In limite quantitativo alle trasformazioni – ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale di Massanzago (rif. D.G.R.V n. 668 del 15/05/2018, Allegato "C")- ovvero la **quantità massima di consumo di suolo ammesso** è pari a **18,72 ha (ettari)**.

Il Registro riguarda gli interventi di trasformazione riguardanti aree esterne agli "ambiti di urbanizzazione consolidata- (AUC)" - destinati alla realizzazione di nuovi insediamenti residenziali o aventi carattere produttivo (industriale/artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettivo, ecc.).

Le trasformazioni della **Variante n. 10.6** al di fuori del tessuto consolidato, redatte secondo le specifiche tematiche afferenti alle manifestazioni d'interesse, interessano complessivamente un Consumo di Suolo pari a 13.740 mq ovvero 3,07 ha circa.

La nuova quantità di consumo di suolo per il Comune di Massanzago risulta essere pari a 15,65 ha.

La **Variante n.10.7** interessa la trasformazione di parte del tessuto consolidato, afferente alla C2-PER 8, in zona agricola e pertanto si ha una restituzione di territorio permeabile pari a 5.630 mq ovvero a 0,56 ha circa. A seguito di tale trasformazione **la quantità di Consumo di Suolo disponibile per il Comune di Massanzago ammonta a 16,21 ha.**



2. REGISTRO FONDIARIO

DATI INFORMATIVI

A	B	C	D	E
Riferimenti provvedimento di approvazione della Variante al PAT di adeguamento alla L.R. 14/2017	Quantità assegnata / recepita	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata	Superficie esterna agli AUC (= C-D)
Approvazione: D.C.C. n. 14 del 09/06/2020	Ha 18,72	Ha 1.326	-	-

VARIANTE 10.6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera Consiglio Comunale di adozione n. ____ del ____ Delibera Consiglio Comunale di approvazione n. ____ del ____

F	G.	H.1	H.2	I
Z.T.O. (n. identificazione)	Z.T.O. (Destinazione)	Area (Sup. Terr.le) Z.TO.	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
C1.1 / 57	Residenziale	19.720	19.720	
C1.1 / 55	Residenziale	1.725	1.725	
C1.1 / 40	Residenziale	3.440	3.440	
C1.1 / 9	Residenziale	3.235	3.235	
C1.1 / 28	Residenziale	2.620	2.620	
TOTALE			30.740 mq (3,07 ha)	

VARIANTE 10.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera Consiglio Comunale di adozione n. ____ del ____ Delibera Consiglio Comunale di approvazione n. ____ del ____

F	G.	H.1	H.2	I
Z.T.O. (n. identificazione)	Z.T.O. (Destinazione)	Area (Sup. Terr.le) Z.TO.	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
E	agricolo	5.630	- 5.630	
TOTALE			- 5.630 mq (0,56 ha)	



INTERVENTI DI AMPLIAMENTO IN ZONA AGRICOLA (ai sensi della L.R. 14/2019)

L	M	N
N. Intervento	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
TOTALE		

SUPERFICI RINATURALIZZATE

O	P
Intervento di rinaturalizzazione- (n. identificativo)	Superficie rinaturalizzata
TOTALE mq	

MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO

Q	R	S	T
Residuo suolo consumabile – previsione (B- tot. H2 - tot. N + tot. P)	Residuo suolo consumabile – attuazione (B- tot. I - tot. N + tot. P)	Ambiti di Urbanizzazione Consolidata nuova superficie (D + tot. I)	Superficie esterna agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (C-S)
Variante PI n. 10.6 Ha 15,65 Variante PI n. 10.7 Ha 16,21			