



COMUNE DI
MASSANZAGO
PROVINCIA DI PADOVA

P. I.

Tav.
n° 133c

- PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI -

Individuazione area progetto comportante variazione dello strumento urbanistico
ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010

SCALA 1:2000

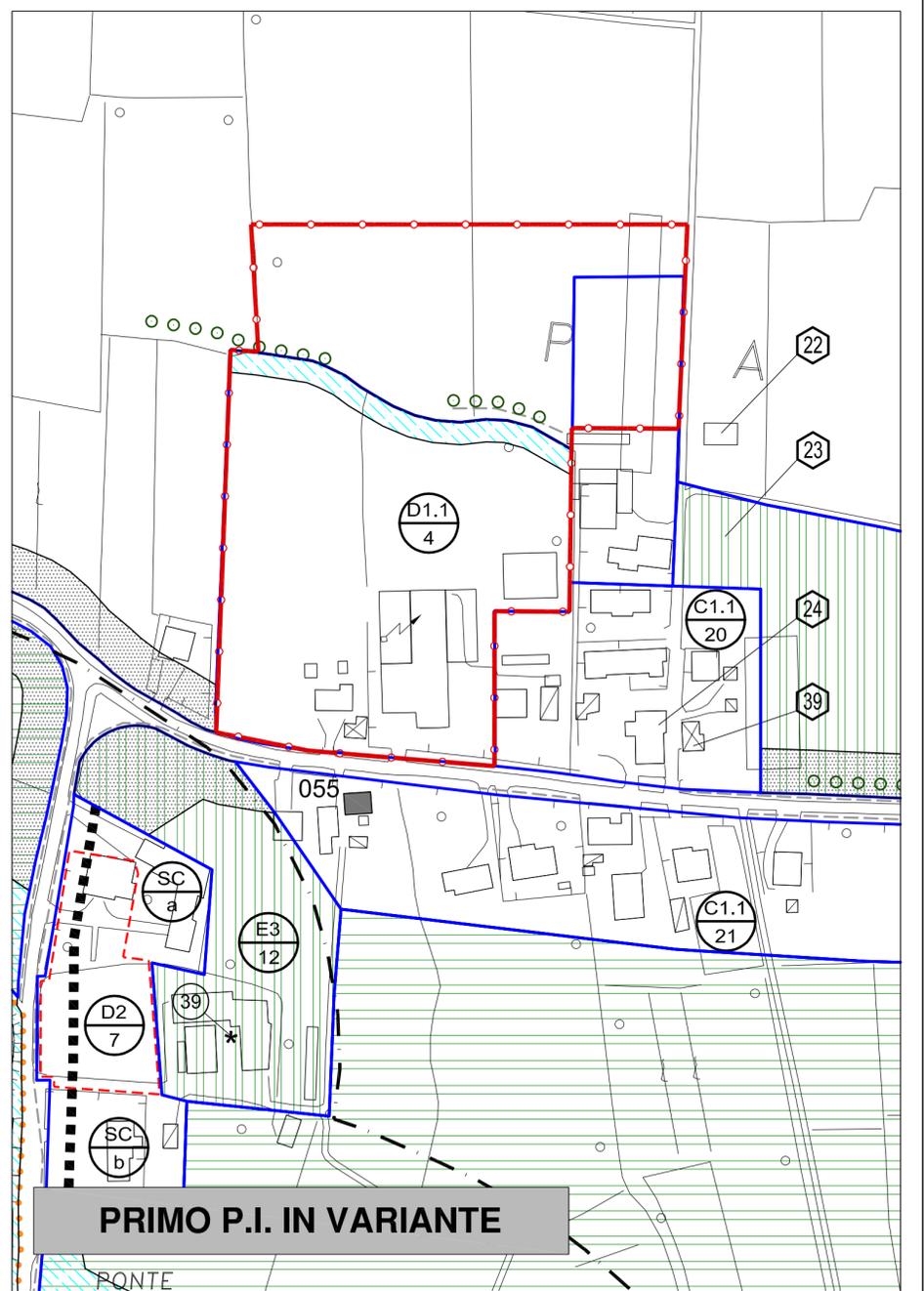
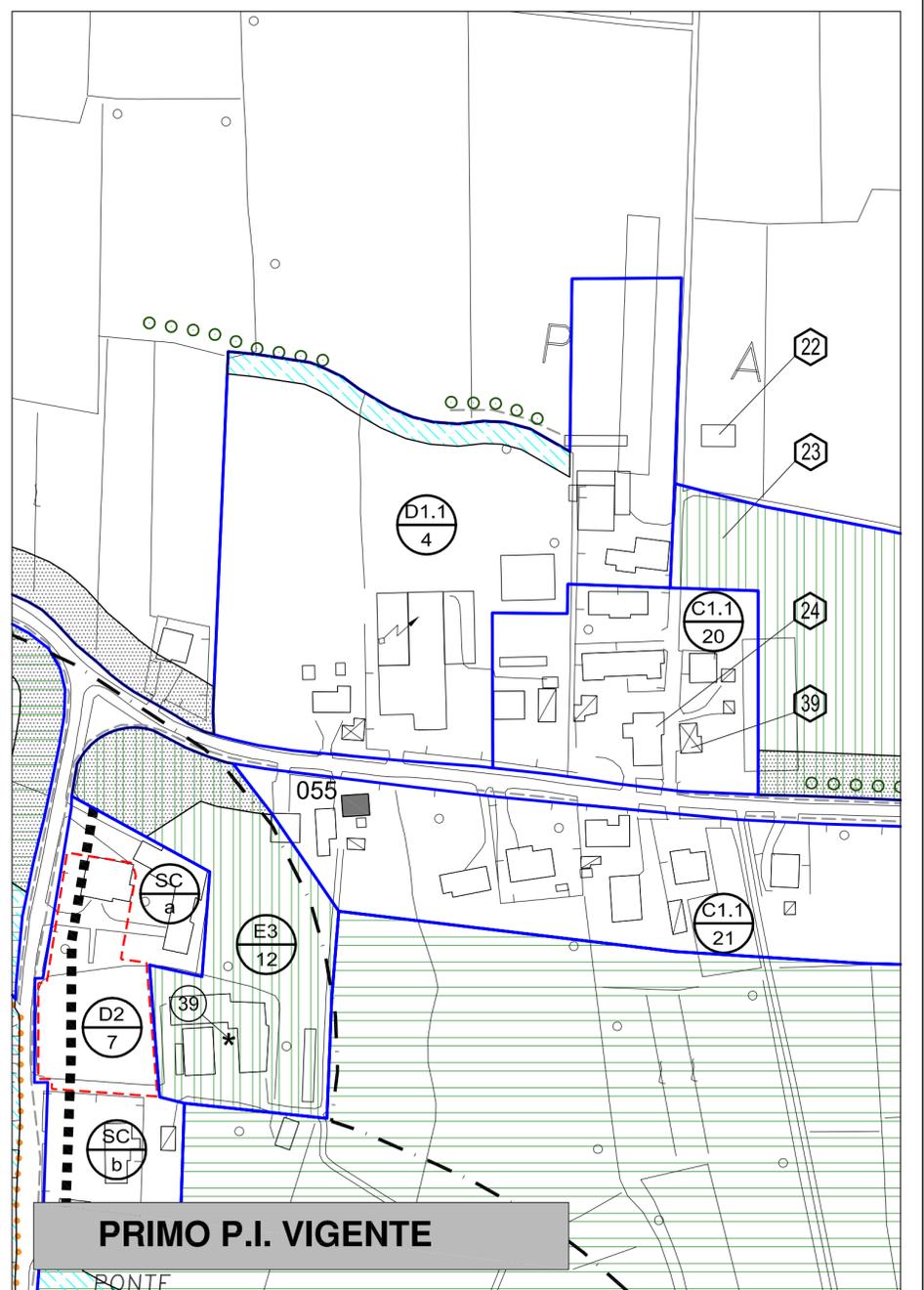
- IL PROGETTISTA -
U.T.C. sett. Urbanistica - Edilizia Privata

- IL SINDACO -
FRANCESCO OLIVI

- IL SEGRETARIO -
Dott.ssa NADIA CELEGHIN

- AGGIORNAMENTO -
gennaio 2013

VARIANTE PARZIALE N. 03 AL PRIMO P.I.



LEGENDA

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- limite territorio comunale
- perimetro zona omogenea
- perimetro strumenti attuativi
- piano di intervento convenzionato
- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree attrezzate a parco, gioco e sport
- aree di parcheggio
- aree di verde privato (→ appartenenza a Z.T.O.)
- aree di tutela
- fascia di rispetto fluviale
- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto cimiteriale
- limite aree sottoposte a vincolo paesaggistico
L. 29/06/1939 n. 1497 - L. 08/08/1985 n. 431
- sottozona E2.a - di protezione con delicato equilibrio urbanistico
- sottozona E2.b - agricolo produttiva
- sottozona E3 - agricolo residenziale
- sottozona E4 - nuclei rurali
- specchi d'acqua, fiumi
- corsi d'acqua
- scheda normativa

- attività produttive da bloccare
- ▲ attività produttive da trasferire
- L / n denominazione della zona
riferimento tabella specifica
n = numero isolato
- n / n riferimento a tipo di attrezzatura esistente
numero progressivo
- n / n riferimento a tipo di attrezzatura di progetto
numero progressivo
- P esistente
- P di progetto

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- allineamenti - limite dei fronti edifici
sagome limite nuovi edifici
- proiezione unitaria
- con visivi significativi
- viabilità di progetto
- percorsi pedonali
- piste ciclabili
- filari alberi d'alto fusto
- piazze pedonali

N.B. le zone C2/7, C2/8, C2/9, gli standard "c" 82/18 e 83/19, la piazza pedonale e il parcheggio da ricavare al posto del manufatto di cui si ripropone la demolizione, il parcheggio in fregio a via Roma in corrispondenza della zona C2/8 e il parcheggio situato a sud della nuova viabilità di progetto e pertinente alle zone C2/7 e C2/9 costituiscono un unico comparto

- zona di degrado
- elementi lineari significativi
- elementi puntuali significativi:
1. capitello, nicchia
2. mura di recinzione in pietra o laterizio
3. archi e portali in pietra o laterizio su mura di recinzione
- Variante L. 11/87 D.G.R.V. n. 3306 del
05.06.1990 - n. 1, 2, 3, ...
- Annessi dismessi (variante n. 9 al P.R.G.)
- Perimetro variante art. 8 D.P.R. n. 160/2010

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- NNN edifici con intervento codificato
- 7 demolizione e ricostruzione
- 7 demolizione e ricostruzione con indicazione di nuovo sedime
- 8 demolizione senza ricostruzione

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title
()
/Subject
(D:20130104094526+01'00')
/ModDate
()
/Keywords
(PDFCreator Version 0.9.5)
/Creator
(D:20130104094526+01'00')
/CreationDate
(laura.bettin)
/Author
-mark-