



COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

Prot. n. _____

Del _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DI VIA STRADONA CON COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE" - CUP: B87H21006720004: ADOZIONE VARIANTE N. 10.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18 LR 11/2004 PER ADEGUAMENTO STRUMENTO URBANISTICO ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (DPR 327/2001 E L.R. N. 11/2004).

L'anno **duemilaventidue** addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **20:45**, nella sala destinata alle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

SCATTOLIN STEFANO	Presente
SCHIAVON SABRINA	Presente
CAMPELLO FRANCO	Presente
GALLO ALFIO	Presente
MANDURINO DOMENICO	Presente
BARIN MARCO	Presente
CREMA LAURA	Presente
FORT ANTONELLA	Presente
BERTATO SABINA	Presente
BOVO FILIPPO	Assente
BARBAN LUCA	Presente
CERVESATO SABRINA	Assente
TREVISAN NICOLA	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. Peraro Paola in qualità di Segretario Comunale.

Il Sig. SCATTOLIN STEFANO nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori Sigg.:

BARIN MARCO

BERTATO SABINA

CERVESATO SABRINA

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Massanzago ha provveduto al rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio attraverso l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), avvenuta con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 165 del 28.6.2012;
- in conseguenza dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale (PRG), come previsto dall'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il PAT, si è venuto a costituire il Primo Piano degli Interventi (PRG/PI) e, relativamente allo stesso, l'Amministrazione ha provveduto alla redazione, di tre varianti parziali:
 - la variante parziale n. 1 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 02.08.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10.10.2012, concernente la valorizzazione di un'area del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.8.2008, convertito in L. 133/2008 e s.m.i.;
 - la variante parziale n. 2 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.9.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, in recepimento, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, di un accordo pubblico privato comportante la messa a disposizione dell'Amministrazione delle aree per la realizzazione del nuovo asilo nido integrato alla scuola materna di Massanzago, in sintonia con il programma triennale delle opere pubbliche;
 - la variante parziale n. 3 al Primo Piano degli Interventi con procedura SUAP approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.04.2013;
- nel seguito l'Amministrazione, al fine di dare completa attuazione alla maggior parte degli obiettivi strategici individuati dal PAT, ha provveduto alla redazione del Piano degli Interventi (PI), relativo all'intero territorio comunale, che è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 e quindi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013;
- successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, si è provveduto all'approvazione di n. 4 varianti, come di seguito indicato:
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23.10.2013, veniva approvata la Variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2016, veniva approvata la Variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26.10.2017, veniva approvata la Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.10.2018, veniva approvata la Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.12.2020, veniva approvata la Variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.04.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 6 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30.12.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 6 al Piano degli Interventi;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.11.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 7 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.11.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi;
- Infine, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09.06.2020, esecutiva, veniva approvata la variante n. 1 al PAT in adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31.05.2021 veniva infine approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'intesa Conferenza Governo Regioni recepita con DGRV n. 1886/2017

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n° 120 del 04-11-2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ufficio Tecnico comunale – Settore Territorio, agli atti prot. n. 6815 del 16-06-2021, avente ad oggetto: *“INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA STRADONA CON COMPLETAMENTO DI PERCORSO CICLOPEDONALE”* - CUP: B87H21006720004, che prevede la messa in sicurezza del tratto di Via Stradona, nella frazione di Zeminiana, mediante completamento del percorso ciclopedonale esistente localizzato in Via Stradona lato sud, che proseguirà con l'attuazione del progetto verso est oltre l'incrocio con via Chiesa per altri 235 m. in modo da mettere in sicurezza l'utenza debole (ciclisti e pedoni) residente e gravitante su tale tratto di strada che si presenta pericolosamente rettilinea e di dimensioni molto modeste, per una spesa progettuale complessiva di € 160.000,00, composto dai seguenti elaborati:

- TAVOLA 01: TAVOLA SINOTTICA
- TAVOLA 02: RILIEVO CON PIANO QUOTATO SEZIONI TRASVERSALI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAVOLA 03: RILIEVO SOTTOSERVIZI E SEZIONI TRASVERSALI
- TAVOLA 04: PROGETTO
- TAVOLA 05: RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAVOLA 06: RELAZIONE TECNICA
- TAVOLA 07: RELAZIONE PAESAGGISTICA
- TAVOLA 08: PRIME INDICAZIONI PER ELABORAZIONE PSCL
- TAVOLA 09: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- TAVOLA 10: COMPUTO METRICO
- TAVOLA 11: QUADRO ECONOMICO

RILEVATO che tale intervento risulta inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2021 – 2023, annualità 2021, per l'importo complessivo di € 160.000,00=, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 29.10.2020 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29.12.2020 (approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023, unitamente alla programmazione triennale, oltreché aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 30.04.2021(I° aggiornamento) e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 11.11.2021 (II° aggiornamento);

VISTO che tale opera consente la messa in sicurezza della viabilità ciclopedonale lungo via Stradona, mediante la realizzazione del corrispondente tratto di pista ciclabile, migliorando la sicurezza stradale e consentendo, altresì, la riqualificazione dell'intero ambito interessato dai lavori;

ATTESO CHE il tracciato della pista ciclabile, non risulta conforme alle previsioni degli elaborati grafici del Piano degli Interventi vigente, e che pertanto si rende necessario un adeguamento degli

stessi al fine di ottenere una più chiara e precisa conformità urbanistica dell'opera in progetto rispetto alle previsioni della Pianificazione urbanistica generale;

CONSIDERATO pertanto che si rende necessaria l'adozione di una variante parziale al Piano degli Interventi al fine di rendere coerentemente adeguata la strumentazione urbanistica generale rispetto all'opera pubblica da realizzare;

VERIFICATO inoltre che la soluzione progettuale prevede la realizzazione dell'opera parzialmente su aree di proprietà privata, e che occorre pertanto sottoporre i beni coinvolti a vincolo preordinato all'esproprio;

RICHIAMATO l'art. 9, comma 1, del DPR 327/2001, laddove prevede che *“un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità”*;

ACCERTATO che nel periodo compreso tra il 04.04.2022 ed il 11.04.2022 sono state trasmesse alle ditte espropriande, le comunicazioni (vari protocolli) di avvio del procedimento per apposizione vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 1 lett. a) DPR 327/2001 e degli artt. 7-8 L.241/1990);

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 23.03.2022, avente ad oggetto *“Illustrazione del Documento del Sindaco relativo alla Variante Parziale n. 10 al Piano degli Interventi”*;

RICHIAMATA altresì la determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. 51 del 20.04.2022 con cui veniva affidato l'incarico per la redazione della variante parziale n. 10 al Piano degli Interventi allo Studio *“MRMPlus dei professionisti Malaspina Gianluca e Miotello Michele”*, costituiti in RTP;

VISTI gli elaborati relativi alla Variante parziale n. 10.1 al Piano degli Interventi assunti agli atti con prot. 4829 del 21.04.2022, per adeguamento dello strumento di pianificazione urbanistica generale rispetto all'opera pubblica da realizzare e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio composta dalla seguente documentazione:

- Elaborato P.01: Relazione tecnica e allegato A (estratto Tav. P.I. 1:2000 vigente-variante);
- Elaborato V.01: Dichiarazione di non necessità della V.C.I.;
- Elaborato V.02: Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;

VISTO il parere motivato della Commissione Regionale per la VAS n. 259 del 14.10.2021 con la quale si individuano le categorie di esclusione dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 11/2004 tra cui le *«Varianti al PAT/PATI o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche [...]»*;

DATO ATTO pertanto che non risulta necessario predisporre la documentazione relativa alla Valutazione Facilitata di Sostenibilità Ambientale – scheda contenete gli elementi informativi ai sensi art. 4 della L.R. 11/2004 e DGRV n. 61 del 21.01.2020;

DATO ATTO altresì che per la variante in questione:

- non è stata redatta la valutazione di compatibilità idraulica e che il tecnico estensore della variante ha prodotto dichiarazione con prot. 4829 del 21.04.2022, in merito alla non necessità di redazione della valutazione idraulica;
- non viene sottoposta alla valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A) in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità prevista dall'allegato A DGRV n. 1400 del 29.08.2017 come da dichiarazione assunta agli atti con prot. 4829 del 21.04.2022;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi*";

VISTO il DPR. 327/2001 " Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., relativo alle competenze dei Consigli Comunali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 33/2013;

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 58 del 30.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022 - 2024;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30-11-2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 (D.U.P.);

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 30-12-2021 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 04-01-2022 immediatamente eseguibile con la quale è stato deliberato il P.E.G. per l'anno 2022, integrato con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 18.01.2022 di approvazione del P.E.G. obiettivi e del Piano della Performance 2022-2024;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ADOTTARE la Variante Parziale n. 10.1 al Piano degli Interventi, per adeguamento dello strumento di pianificazione urbanistica generale rispetto all'opera pubblica da realizzare e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio composta dalla seguente documentazione:

- Elaborato P.01: Relazione tecnica e allegato A (estratto Tav. P.I. 1:2000 vigente-variante);
- Elaborato V.01: Dichiarazione di non necessità della V.C.I.;
- Elaborato V.02: Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 9 c. 1 del DPR 327/2001, con l'efficacia dell'atto di approvazione della variante al P.I. i beni interessati dall'esecuzione dell'opera in oggetto saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;

DI OTTEMPERARE agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000;

Discussione

Il Sindaco introduce l'argomento e presenta la proposta di deliberazione.

>>Si riportano di seguito la relazione e il dibattito così come trascritti dalla registrazione. <<

"Si tratta del tratto pedonale, più che ciclabile, a Zeminiana, che va dall'incrocio tra Via Chiesa e Via Stradona fino al civico 72, a sud di quella strada, per mettere ordine e decoro, ma anche per motivi igienico sanitari, per dare una forma decorosa a quello spazio. Adesso andiamo a dire che, siccome nel Piano Regolatore questo percorso era stato inserito a nord di quella via, sopra la canaletta consortile, andiamo a dire: "Mettiamo quei simboli a sud, dove poi verrà realizzato questo tratto". Non so se l'Assessore Gallo vuole aggiungere qualcosa.

Assessore dott. Alfio Gallo: *costituisce anche la premessa per il vincolo preordinato all'esproprio. Comunque sono già stati incontrati tutti i frontisti interessati alla questione, che non sono tantissimi, si era anche condiviso con loro, in una riunione che è stata fatta nel novembre dell'anno scorso, le varie problematiche. Quindi è obbligatorio fare la variante urbanistica e anche attivare la procedura di esproprio, che però si potrà concludere anche con gli accordi bonari. In quella sera era stata raccolta la disponibilità di concludere con gli accordi bonari. Comunque la questione importante è anche quella della sicurezza perché la strada è molto stretta e anche un po' difficoltosa dal punto di vista di assicurare la sicurezza ad un pedone o una bicicletta, entrare è molto pericoloso. Q quindi è sempre un miglioramento delle condizioni oltre che del decoro, dell'igiene e quant'altro.*

Sindaco: *ci sono interventi? Quindi l'obiettivo di questa delibera è quella di spostare una variante urbanistica, portiamo di là il percorso anziché da quest'altra parte.*

Consigliere Nicola Trevisan: *una domanda velocissima proprio tecnica. Adesso è stata spostata al lato sud e, se non mi sbaglio, c'è una casa che proprio fa angolo, diciamo con il ciglio della strada e di conseguenza io immagino che la pista ciclabile terminerà circa in quel punto, però, essendoci la casa in mezzo. C'è già una previsione che andrà a continuare la pista ciclabile fino alla fine, oppure c'è il "pericolo" che si vada avanti*

anni, secoli, che quella pista ciclabile finisce là e dopo magari ci tocca passare dall'altra parte? Proprio domanda tecnica veloce.

Sindaco: si c'è la casa in strada, la casa Cagnin, anche con l'Amministrazione precedente, mi ricordo che il Consigliere Dallan ha più volte incontrato i proprietari per vedere di poter proseguire per altri 150 m, perché dopo c'è un'altra canaletta consortile, ancora più avanti. Probabilmente, non si è trovato nessun accordo e se ci fosse o se ci fosse in futuro un accordo con i privati, anche dal punto di vista urbanistico, per cedergli volume e darglielo da un'altra parte, si sono fatti più tentativi, sono più fratelli ma dopo sono cose anche loro... Finora non c'è stato un accordo, ma non lo abbiamo neanche scritto sulla progettazione perché già questo tratto costa 160.000 euro e, in questo momento, non abbiamo altre risorse. In futuro può essere che sia completato ma non è neanche detto che poi il percorso ciclopedonale rimanga là, invece magari attraversi più all'interno verso i campi piuttosto, perché là andrebbe comunque a fermarsi poco dopo; questo progetto necessita di un approfondimento molto tecnico. Avevamo comunque sentito i privati, ci è parsa importante questa soluzione per dire che comunque diventa più sicuro quel tratto. Comunque viene evidenziato meglio quell'ostacolo e quindi verrà fatto un senso alternato in quella zona e dopo se ci saranno altri progetti futuri, chiaramente saranno proposti da qualcun altro. In questo momento non abbiamo proposto altro, non abbiamo progettato altro.

>>>>intervento fuori microfono non udibile>>>>

Sindaco: no, c'è l'idea, è che non abbiamo trovato consensi finora, prima o dopo credo che verrà considerato questo aspetto, in questo momento non abbiamo fatto altre progettazioni, ci siamo fermati là.

Assessore dott. Alfio Gallo: sarà anche l'occasione, magari quando l'intervento prenderà piede, di tentare ulteriori passi con i privati per capire la possibilità di rimuovere l'ostacolo, perché il problema è l'ostacolo della casa che è in strada e che quindi crea una strozzatura anche per la viabilità delle macchine, quindi il tema è sempre aperto, vedremo quindi se ci saranno sviluppi o proposte favorevoli per riuscire a eliminare questo problema".

Terminata la discussione, il Sindaco pone in votazione il punto all'Ordine del Giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTI i pareri tecnico e contabile formulati dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che, in ordine alla presente proposta di deliberazione, il Segretario Generale non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

UDITA la relazione del Sindaco;

CON voti favorevoli n. 11, contrari n.////, espressi per alzata di mano da n. 11 Consiglieri votanti su n. 11 Consiglieri presenti, nessun astenuto

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione così come formulata..

Successivamente, con separata votazione

DELIBERA

Altresì, di dichiarare con voti favorevoli n. 11, contrari n. //, espressi per alzata di mano da n. 11 Consiglieri votanti su n. 11 Consiglieri presenti, nessun astenuto, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 21-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Campello Gianni

 Firmato

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 22-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
MALVESTIO MANUELA

 Firmato

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SCATTOLIN STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Peraro Paola

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 gg. consecutivi dal 27-05-2022 al 10-06-2022

Massanzago, li 27-05-2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Peraro Paola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata a norma di legge all'Albo pretorio, senza riportare denunce di illegittimità, è divenuta ESECUTIVA il _____.

Massanzago, li 22-06-2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Peraro Paola