COMUNE DI MASSANZAGO

Variante III al Piano degli Interventi

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONING

TAV. **2.C**

scala 1:2 000

adottato con DCC n. .. del ....

approvato con DCC n. .. del ....

Il Sindaco:
Scattolin prof. Stefano

Il Responsabile ufficio Urbanistica:
Dott. Gianni Campello

Progettisti:
Arch. Dino De Zan

Direttore Tecnico:
Arch. Marco Pagani

Collaboratori:
Dott. Urb. Patrizio Baseotto

Contributi specialistici:
Urb. Marco Carretta
Ing. Marcello Favalessa

d-recta urban management
d-recta srl - via ferrovia 28
31020 San Fior [Treviso]
Tel.0438 1710037 fax0438 1710109
C.F. e P.IVA 03396970265

Limite amministrativo Massanzago	
Centro Storico	Art. 43
Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle N.T. Operative (zona / sottozona)	
Area oggetto di proposte di accordo art. 6 LR 11/2004	Art. 9
Ambiti dei P.U.A.	Art. 10
Lotti liberi	Art. 53
Edifici non funzionali alla conduzione del fondo DGRV 2113 del 11.07.2003 — Edifici non funzionali alla conduzione del fondo (Piano degli Interventi)	Art. 61
Attività produttive e commerciali in zona impropria: Variante LR 11/1987 DGRV n. 3306 del 5.9.1990; Variante LR 11/1987 DGRV n. 3343 del 15.9.1998; Variante LR 11/1987 DGRV n. 3252 del 15.10.2004	Art. 57
Attività produttiva da trasferire - DCC n. 5 del 13.03.2012	Art. 57
Attività di cui alle Varianti SUAP ai sensi DPR 447/1998 - DPR 160/2010	Art. 58

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Esistenti | di Progetto

SA Aree per l'istruzione	Art. 69
SBr Aree per attrezzature di interesse comune religiose	Art. 69
SBc Aree per attrezzature interesse comune civili	Art. 69
SC Aree attrezzate a parco e per il gioro e lo sport	Art. 69
SD Aree a parcheggio	Art. 69
F1 - Cimiteri	Art. 70
F2 - Attrezzature tecnologiche	Art. 70
F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative di interesse collettivo private	Art. 71
Aree a verde pubblico dei P.U.A.	Art. 10
Aree a parcheggi dei P.U.A.	Art. 10

SISTEMA DEI BENI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

Edifici con Vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004	Artt.23, 44-47
Edificio di interesse storico architettonico e ambientale	Artt.44-47
Unità edilizia con grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) in zona E	Artt.46,47
Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3)	
Agro centuriato - Cardo e decumano PTRC (Tavola 1 del PAT)	Art. 28

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera c	Art. 25
Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera m	Art. 26
Idrografia principale	
Ambiti agricoli di tutela (Tavola 2 del PAT)	Art. 38
Sistema delle siepi e delle alberature da tutelare/da reintegrare	Art. 39
Ambiti Naturalistici di Livello Regionale - (Tavola 1 del PAT)	Art. 27

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO/FASCE DI RISPETTO

Fasce di rispetto cimiteriali	Art. 29
Fasce di rispetto stradali	Art. 30
Fasce di rispetto idrografia	Art. 31
Stazioni Radio Base	Art. 32
Allevamenti zootecnici intensivi e fasce di rispetto ai sensi della DGRV n. 329 del 16.02.2010	
Impianti di biogas e fasce di rispetto	Art. 33

COMPATIBILITÀ GEOLOGICA AI FINI URBANISTICI (Tavola 3 del PAT)

Area non idonea	Art. 34
Area idonea a condizione	Art. 34
Aree esondabili o a ristagno idrico	Art. 35

SPAZI APERTI ED ELEMENTI CONNESSIONE

Verde Privato	Art. 41		
Piazza Pedonale	Art. 50	Percorsi pedonali	Art. 73
Allineamenti fronte degli edifici	Art. 48	Piste ciclabili	Art. 73
Coni visuali siginificativi	Art. 42	Filari alberati ad alto fusto	Art. 39
Elementi puntuali significativi	Art. 49	Elementi lineari significativi	Art. 49

1 - capitello, nicchia
2 - mura di recinzione in pietra o laterizio
3 - archi e portali in pietra o laterizio su mura di recinzione