

COMUNE DI MASSANZAGO
Provincia di PADOVA

P.A.T.

Elaborato

4

Scala

1:10.000

Carta delle Trasformabilità

Approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 165 del 28 giugno 2012
BUR Veneto n. 55 del 13 luglio 2012



IL SINDACO

Francesco Olivi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Francesco Carpin

IL SEGRETARIO

dott.ssa Nadia Coleghin

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

arch. Flavio Carati

I PROGETTISTI

Arch. Aldo Gianni Marangon

Collabora Arch. Claudio Seno

abitat

VIA ROMA, 5
36026 POGANA MAGGIORE (VI)
www.abitat.it - gis@abitat.it

DATA luglio 2012

Elaborato

4

Scala

1:10.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.



Confini comunali

Art. 11

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

ATO 1 - Ambito compreso tra i due maggiori corsi d'acqua, Marzenego e Muson, e di collegamento tra i territori veneziano e padovano

Art. 47

ATO 2 - Ambito del graticolato romano intero

Art. 48

ATO 3 - Ambito del graticolato romano intero con nucleo residenziale centrale

Art. 49

Azioni strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali e servizi)

Art. 50

Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente produttive secondarie e servizi)

Art. 50

Edificazione diffusa

Art. 51

Aree di riqualificazione e riconversione

Art. 52

Limiti fisici alla nuova edificazione

Art. 53

Linee preferenziali di sviluppo

Art. 54

Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza attuali

Art. 55

Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza programmati

Art. 55

Elaborato

4

Scala

1:10.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.



Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza (strade)

Art. 56



Viabilità urbana da potenziare

Art. 56 bis



Politiche agricole - Zootecnica a suini

Art. 57



Politiche agricole - Agricoltura specializzata orticola

Art. 57



Politiche agricole - Agricoltura specializzata - "Vino Riviera del Brenta" DOC

Art. 57

Valori e tutele



Ambiti per la formazione dei parchi agrari e delle riserve naturali di interesse comune

Art. 58



Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione

Art. 59



Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete

Art. 60



Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Art. 61



Pertinenze scoperte da tutelare

Art. 62



Coni visuali

Art. 63



Centri storici

Art. 64



Ambiti di pregio paesaggistico da tutelare, valorizzare e paesaggi storici

Art. 65



Zona di ammortizzazione o transizione (Area di connessione naturalistica - Buffer Zone)

Art. 66



Corridoio ecologico principale (Greenway e Blueway)

Art. 67



Corridoio ecologico secondario (Greenway e Blueway)

Art. 68



Sistema delle siepi e delle alberature

Art. 69



Barriere infrastrutturali (centri edificati e viabilità)

Art. 70



Barriere naturali (corsi d'acqua)

Art. 71



Idrografia (Marzenego e Muson)

Art. 72



Piste ciclabili esistenti/di progetto

Art. 73



Piste ciclabili esistenti/di progetto secondarie

Art. 74



Percorso pedonale in corridoio ecologico principale

Art. 75



Cardi e Decumani

Art. 76



Urbanizzazione programmata da P.R.G.

Art. 50bis



Area per ricaduta credito edilizio

Art. 8

